

CĂTRE

Consiliul local al Municipiului Bistrița

C.P.d. - Duce  
Giosca T  
S. Urbanism  
S. Juridic  
24/06

Subsemnatul, Peter Adrian-Dorel, domiciliat în mun. Bistrița, str.  
jud. Bistrița-Năsăud, în nume propriu, formulez

**plângere prealabilă**

față de HCL nr. 83/7 iunie 2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire ansamblu de locuințe colective în regim de înălțime D+P+4E+2ER- D+P+4E+ER și amenjări exterioare" în municipiul Bistrița, str. Grănicerilor nr. 19 A, solicitându-vă respectuos revocarea hotărârii întrucât hotărârea este nelegală.

**motive**

Prin hotărârea atacată s-a adoptat un plan urbanism zonal pentru edificarea unei construcții bloc de locuințe. În conformitate cu dispozițiile art. 47 din Legea 350/2001, modificată și completată

"(1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general", care odată aprobat, devine act normativ obligatoriu.

Urmărind documentația atașată, Anexă la hotărâre, rog a se observa că acest PUZ nu îndeplinește condițiile de fond prevăzute de dispozițiile legale, întrucât nu cuprinde nici o analiză a ZONEI, ci întregul conținut face referire doar la o parcelă de teren cu suprafața de cca 6200 mp, adică mai puțin de 1 ha teren.

Verificarea acestei documentații din punct de vedere legal nu poate fi realizată, urmare a faptului că nu se cunoaște varianta de PUG pe care arhitectul șef a avut-o în vedere în emiterea avizelor sau varianta de PUG pe care s-a

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ  
SERVICIUL RELATII PUBLICE

INTRARE 5

22. IUN. 2021

1 din 2

Număr înregistrare 53089

Nr file 03

DP Gheorghe Dumitru

fundamentat această documentație. Existența documentelor de reglementare paralele ale variantelor PUG este de notorietate.

La o zi de la adoptarea acestui proiect, au fost descinderi ale organelor de urmărire penală la sediul Primăriei Bistrița, descinderi care vizau documente cu legătură strânsă cu acest PUZ și cu funcționari cu rol de control, avizare, cocordonare pe probleme de urbanism și legalitate în adoptarea actelor.

Acest demers justifică graba cu care s-a acționat în adoptarea acestui PUZ, pe repede înainte și fără o reală dezbatere în consiliu.

Certificatul de urbanism și-a încetat valabilitatea înainte de verificarea legalității documentației depuse chiar de către arhitectul șef al Municipiului Bistrița.

Nu a existat o veritabilă consultare publică, până la aprobarea documentației obiect al prezentei hotărâri, existând anterior alte documentații.

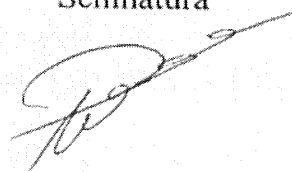
În Consiliul local nu s-a respectat principiul dezbaterii reale a proiectului de hotărâre, documentația nefiind prezentată consilierilor locali într-un termen rezonabil, care să le asigure posibilitatea verificării și corelării cu actele normative și dispozițiile legale de reglementare. Au fost încălcate dispozițiile art. 138 alin. 12 din Codul administrativ.

Nu există nici un acord exprimat de locuitorii din zonă pe marginea acestei documentații.

Având în vedere considerentele mai sus expuse, vă rog să admiteți plângerea.

În drept: art. 7 din Legea 554/2004

Semnătura



CĂTRE

Consiliul local al Municipiului Bistrița

C-2-1 D-ne Gheorghe  
S. Urbanistic  
S. Urbanistic  
24/06

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA	
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE	
INTRARE	2
22. IUN. 2021	
Numar Inregistrare	53306
Nr. fila	

P. Gheorghe Dumitru  
Sma. Bîlgan Dumitru

Subsemnatul, Peter Adrian-Dorel, domiciliat în mun. Bistrița, str.  
jud. Bistrița-Năsăud, în nume propriu, formulez

**plângere prealabilă**

față de HCL nr. 83/7 iunie 2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire ansamblu de locuințe colective în regim de înălțime D+P+4E+2ER- D+P+4E+ER și amenjări exterioare" în municipiul Bistrița, str. Grănicerilor nr. 19 A, solicitându-vă respectuos revocarea hotărârii întrucât hotărârea este nelegală.

**motive**

Prin hotărârea atacată s-a adoptat un plan urbanism zonal pentru edificarea unei construcții bloc de locuințe. În conformitate cu dispozițiile art. 47 din Legea 350/2001, modificată și completată

"(1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general", care odată aprobat, devine act normativ obligatoriu.

Urmărind documentația atașată, Anexă la hotărâre, rog a se observa că acest PUZ nu îndeplinește condițiile de fond prevăzute de dispozițiile legale, întrucât nu cuprinde nici o analiză a ZONEI, ci întregul conținut face referire doar la o parcelă de teren cu suprafața de cca 6200 mp, adică mai puțin de 1 ha teren.

Verificarea acestei documentații din punct de vedere legal nu poate fi realizată, urmare a faptului că nu se cunoaște varianta de PUG pe care arhitectul șef a avut-o în vedere în emiterea avizelor sau varianta de PUG pe care s-a

fundamentat această documentație. Existența documentelor de reglementare paralele ale variantelor PUG este de notorietate.

La o zi de la adoptarea acestui proiect, au fost descinderi ale organelor de urmărire penală la sediul Primăriei Bistrița, descinderi care vizau documente cu legătură strânsă cu acest PUZ și cu funcționari cu rol de control, avizare, cocordonare pe probleme de urbanism și legalitate în adoptarea actelor.

Acest demers justifică graba cu care s-a acționat în adoptarea acestui PUZ, pe repede înainte și fără o reală dezbatere în consiliu.

Certificatul de urbanism și-a încetat valabilitatea înainte de verificarea legalității documentației depuse chiar de către arhitectul șef al Municipiului Bistrița.

Nu a existat o veritabilă consultare publică, până la aprobarea documentației obiect al prezentei hotărâri, existând anterior alte documentații.

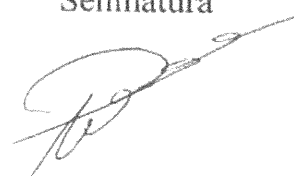
În Consiliul local nu s-a respectat principiul dezbaterii reale a proiectului de hotărâre, documentația nefiind prezentată consilierilor locali într-un termen rezonabil, care să le asigure posibilitatea verificării și corelării cu actele normative și dispozițiile legale de reglementare. Au fost încălcate dispozițiile art. 138 alin. 12 din Codul administrativ.

Nu există nici un acord exprimat de locuitorii din zonă pe marginea acestei documentații.

Având în vedere considerentele mai sus expuse, vă rog să admiteți plângerea.

În drept: art. 7 din Legea 554/2004

Semnătura

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script that is difficult to decipher but appears to be a personal name or official signature.

Zimbra

primaria@primariabistrita.ro

---

**Peter Adrian-Dorel: Plangere prealabila - HCL 83 din 07.06.2021**

---

**De la :** peter adrian <peter.adrian@forter.ro>

sâm., 19 iun., 2021 16:20

**Subiect :** Peter Adrian-Dorel: Plangere prealabila - HCL  
83 din 07.06.2021 2 fișiere atașate**Către :** primaria@primariabistrita.ro

Buna ziua,

Am atasat plangerea prealabila, in nume propriu, fata de HCL nr. 83 din 07.06.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire ansamblu de locuințe colective în regim de înălțime D+P+4E+2ER - D+P+4E+ER și amenjări exterioare" în municipiul Bistrița, str. Grănicerilor nr. 19 A, solicitându-vă respectuos revocarea hotărârii întrucât hotărârea este nelegală.

Va rog sa inregistrati documentul atasat si sa-mi trimiteti raspunsul dumneavoastra, in termenul legal, prin Posta Romana, la adresa specificata in document.

Va multumesc!


Data: 19.06.2021

--

Respectfully,

PETER, Adrian-Dorel  
OF-3, ROU ARMY  
3rd EOD GROUP COMMANDER  
Mobile: 0040 756 940 603  
NU e-mail: peter.adrian@forter.ro

---

 **Peter Adrian-Dorel - Carte identitate.docx**  
286 KB **Peter Adrian-Dorel - Plangere prealabila HCL 83 din 07.06.2021.pdf**  
3 MB

---